



Załącznik nrdo umowy nr

OPIS TECHNICZNY

Wyrównanie parkingu zlokalizowanego w Katowicach przy ul.
Wojewódzkiej - wjazd od ul. Podgórnej

Sporządził: Jolanta Kołodziej-Kurasz

Katowice, luty 2026

Spis zawartości części technicznej:

1. Opis przedmiotu zamówienia.
2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.
3. Warunki odbioru robót remontowych.
4. Inne informacje dotyczące przedmiotu zamówienia.

1. **Lokalizacja:**

Ul. Podgórna 2, Katowice

2. **Opis przedmiotu zamówienia.**

2.1. Przedmiotem zamówienia jest remont części parkingu przy budynku od ul. Podgórnej.

2.2. Opis stanu istniejącego:

Parking w chwili obecnej częściowo jest wyłożony kostką brukową, w części przeznaczonej do remontu nawierzchnię stanowi grunt rodzimy

2.3. Zakres zamówienia obejmuje:

- Prace pomiarowe terenu – nawiązanie się do istniejącej nawierzchni utwardzonej z kostki brukowej, wyregulowanie wysokościowe studni kanalizacyjnych.
- Korytowanie części nieutwardzonej parkingu – ściągnięcie warstwy nieutwardzonej gr. 40 cm
- Rozebranie istniejących obrzeży chodnikowych oddzielających część remontowaną od istniejącej nawierzchni z kostki brukowej.
- Ułożenie geowłókniny – gramatura 200g/m²
- Wykonanie podbudowy z kruszywa łamanego (0-31,5mm) o grubości po zagęszczeniu 25 cm.
- Ułożenie nawierzchni z płyt drogowych azurowych gr. 10 cm na podsypce cementowo – piaskowej wraz z wypełnieniem otworów kruszywem.
- Dostawa i montaż szlabanu ręcznego o dł. 2,50 m (Wymiary do sprawdzenia na budowie)
- Wywóz i utylizacja gruzu.

2.4. Zakres robót został ujęty w przedmiarze . Przedmiar stanowi element pomocniczy do przeprowadzenia wyceny robót na przedmiotowym zadaniu.

2.5. Wszystkie użyte podczas remontu materiały powinny posiadać aktualne dokumenty zezwalające na stosowanie w budownictwie.

3. **Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia:**

3.1. Wymagania dotyczące spraw formalno-prawnych.

3.1.1. Wykonawca zapewni pełnienie obowiązków Kierownika Budowy przez osobę posiadającą właściwe uprawnienia budowlane.

3.1.2. Zamawiający ustanowi Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Zamawiający przekaze Wykonawcy wewnętrzny Dziennik Budowy

- zarejestrowany w GPW S.A. Kierownik Budowy jest zobowiązany do bieżącego prowadzenia Dziennika Budowy.
- 3.1.3. Ze względu na wykonywanie prac w ścisłym centrum Katowic, należy uzgodnić z MZUiM trasę dowozu materiałów budowlanych oraz wywozu odpadów budowlanych. Należy utrzymywać drogi dojazdowe w należytym stanie , łącznie z czyszczeniem ich nawierzchni.
 - 3.1.4. Ze względu na wykonywanie prac przy czynnym obiekcie administracyjnym oraz w ścisłej zabudowie miejskiej, należy zwrócić szczególną uwagę na prowadzenie robót w sposób nie powodujący zakłóceń i zagrożeń dla pracy pracowników, przechodniów i mieszkańców sąsiednich kamienic, utrzymywać teren wokół robót w należytym porządku.
 - 3.1.5. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z umową, niniejszym opracowaniem. Wszelkie zmiany wymagają zgody Zamawiającego.
- 3.2. Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy. Wykonawca zobowiązany jest zaplanować, przygotować oraz wykonać wszystkie wymagane prace związane z przygotowaniem terenu budowy:
- 3.2.1. Przygotować, oznakować i zabezpieczyć zaplecze robót,
 - 3.2.2. Zapewnić zasilanie robót w niezbędne media,
 - 3.2.3. Oznakować i zabezpieczyć teren robót przed dostępem osób postronnych zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz prowadzić roboty zgodnie z przepisami BHP i ppoż.
 - 3.2.4. Zapewnić porządek na terenie obiektu, bezpieczne korzystanie z terenu przylegającego oraz utrzymanie tego terenu w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
 - 3.2.5. Zabezpieczyć obce instalacje i urządzenia w bezpośrednim otoczeniu frontu robót, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie prowadzenia robót.
- 3.3. Wykonawca jest zobowiązany do przyjęcia całkowitej odpowiedzialności od następstw i skutków prowadzonych robót, a w szczególności w zakresie:
- 3.3.1. Organizacji i wykonywania robót budowlanych.
 - 3.3.2. Zabezpieczenia interesów osób trzecich.
 - 3.3.3. Ochrony środowiska.
 - 3.3.4. Warunków bezpieczeństwa i higieny pracy.
- 3.4. Wymagania dotyczące zagospodarowanie terenu.
- 3.4.1. Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest doprowadzić teren wokół prowadzonych robót do stanu pierwotnego.
4. **Warunki odbioru robót remontowych:**
- 4.1. Zamawiający będzie wymagał, aby organizacja robót, jakość użytych wyrobów i jakość wykonania robót były na poziomie zgodnym z założeniami przyjętymi w niniejszym opracowaniu.
 - 4.2. Zamawiający będzie kontrolował w tym zakresie działania Wykonawcy w trakcie bieżących kontroli wykonywanych robót budowlanych oraz odbiorów wykonanych elementów.
 - 4.3. Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:
 - 4.3.1. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu.
 - 4.3.2. Odbiór częściowy wykonanego elementu robót.

- 4.3.3. Komisyjny odbiór końcowy całości robót objętych umową.
- 4.3.4. Ostateczny przegląd gwarancyjny przed upływem okresu gwarancji.
- 4.4. Sprawdzeniu i kontroli przez Zamawiającego będą podlegały m.in.:
 - 4.4.1. Zgodność prac z niniejszą częścią techniczną oraz jakość wykonanych prac.
 - 4.4.2. Zastosowane wyroby budowlane i uzyskane w wyniku robót budowlanych elementy w odniesieniu do ich parametrów oraz ich zgodności z dokumentami budowy.
 - 4.4.3. Wnioski Wykonawcy na **akceptację materiałów** przewidzianych do zabudowy (zgodnie ze złożoną ofertą) z dołączeniem dokumentów określających parametry i właściwości wyrobów budowlanych zgodne z niniejszym opracowaniem.
 - 4.4.4. Wnioski Wykonawcy na **dopuszczenie do zabudowy materiałów** (akceptację dostaw) dostarczonych przez Wykonawcę na plac budowy, z dołączeniem dokumentów potwierdzających parametry i właściwości wyrobów budowlanych oraz umożliwiających ich identyfikację.
 - 4.4.5. Dokumenty umożliwiające identyfikację zastosowanych wyrobów budowlanych dostarczanych na plac budowy.
 - 4.4.6. Przywrócenie terenu do stanu pierwotnego po wykonanych robotach.
 - 4.4.7. Inne czynności mające wpływ na jakość i bezpieczeństwo robót.
- 4.5. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Inspektora Nadzoru ze strony Zamawiającego o terminie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu będą dokonywane przez Inspektora Nadzoru w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia i skutecznego powiadomienia Inspektora Nadzoru na podstawie pisemnego zgłoszenia w Dzienniku Budowy.
- 4.6. Do obowiązków Wykonawcy należy zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, badań i odbiorów lub uzupełnień dokumentacji powykonawczej, dla potwierdzenia właściwej jakości robót.
- 4.7. Na każdym etapie wykonywania robót Inspektor Nadzoru może zażądać od Wykonawcy przeprowadzenia dodatkowych badań w celu udokumentowania, że ich poziom jest zgodny z wymaganiami.
- 4.8. Wykonawca w trakcie całego procesu budowy jest zobowiązany gromadzić dokumenty niezbędne do skompletowania dokumentacji powykonawczej budowy i udostępniać je na żądanie Zamawiającego.
- 4.9. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia do Zamawiającego pełnej dokumentacji powykonawczej budowy razem ze zgłoszeniem o gotowości do odbioru końcowego robót w terminie określonym w umowie na wykonanie robót.
- 4.10. Dokumentacja powykonawcza powinna być skompletowana według poniższego wykazu i dostarczona do Zamawiającego w 2 kompletach (1 x oryginały i 1 x kopie) oraz w **wersji elektronicznej na płycie CD**:
 - 4.10.1. Umowa na wykonanie robót (z załącznikami)- kopia.
 - 4.10.2. Protokół przekazania placu budowy.
 - 4.10.3. Kopie stron Dziennika Budowy.
 - 4.10.4. Oświadczenie Kierownika Budowy o zakończeniu prac.
 - 4.10.5. Dokumentacja materiałowa zawierająca zatwierdzone przez Zamawiającego wnioski Wykonawcy, o zatwierdzenie oraz dopuszczenie do zabudowy wszystkich materiałów użytych do

realizacji przedmiotu zamówienia, oraz dokumenty dopuszczające do powszechnego zastosowania na wszystkie wyroby budowlane użyte do realizacji przedmiotu zamówienia (zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo Budowlane – Dz. U. 2025 poz. 418 oraz zapisami ustawy o wyrobach budowlanych oraz dokumenty umożliwiające identyfikację zastosowanych wyrobów budowlanych (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 19 czerwca 2019 r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym - Dz. U. z 2019 r. poz. 1176.

- 4.10.6. Dokumentacja fotograficzna zajętego terenu przed rozpoczęciem i po zakończeniu robót.
- 4.10.7. Protokoły przekazania odpadów do utylizacji przez koncesjonowany podmiot.
- 4.10.8. Protokoły odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu.
- 4.10.9. Dokument gwarancyjny określający zakres i warunki gwarancji oraz tryb i sposób usunięcia usterek w okresie gwarancji, wystawiony przez Wykonawcę i uzgodniony uprzednio z Zamawiającym.
- 4.10.10. Inne dokumenty wskazane przez Inspektora Nadzoru, niezbędne dla udokumentowania zakresu robót, jakości i poprawności wykonanych prac oraz zabudowanych wyrobów budowlanych.

5. **Inne informacje dotyczące przedmiotu zamówienia.**

- 5.1. Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z aktualnymi przepisami prawnymi, Polskimi Normami oraz sztuką budowlaną. Wykonawca jest zobowiązany znać wszystkie przepisy prawne wydane przez władze państwowe jak i lokalne oraz inne regulacje prawne i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z prowadzonymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych przepisów, reguł i wytycznych w trakcie realizacji robót.
- 5.2. W wycenie robót Wykonawca (Oferent) powinien ująć koszt wszystkich prac, materiałów, czynności, badań i opłat niezbędnych dla prawidłowego i bezpiecznego wykonania robót.
- 5.3. do zabezpieczenia, składowania oraz utylizacji wytworzonych podczas prac odpadów i jako ich wytwórca staje się ich właścicielem, w myśl przepisów ustawy o odpadach (Dz.U. z 2020 poz. 215), przejmując pełną odpowiedzialność za postępowanie z nimi w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami.